

Cmolas, 03.11.2023r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/KPO/2023**

dotyczące projektu pt. „Poprawa konkurencyjności firmy poprzez implementację nowej linii do przetwórstwa cebuli oraz systemu fotowoltaicznego do obsługi zakładu przetwórci” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Działanie: Wsparcie mikro, małych i średnich przedsiębiorstw przetwórstwa rolno-spożywczego

**I. PODSTAWOWE INFORMACJE:****Zamawiający:** Zakład Produkcyjno-Usługowy "CMOL-FRUT" Stefan Wrzask**NIP:** 8140000346**Adres pocztowy:** 36-105 Cmolas, Cmolas 208C**Telefon/Fax:** 17 2837492**Strona internetowa Zamawiającego:** [cmolfrut@cmol-frut.com.pl](mailto:cmolfrut@cmol-frut.com.pl)**Osoba do kontaktów:** [info@cmol-frut.com.pl](mailto:info@cmol-frut.com.pl) tel. 17 2837492**Rodzaj instytucji zamawiającej:** przedsiębiorstwo - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**Główny przedmiot działalności Zamawiającego:** 10.39.Z – Pozostałe przetwarzanie i konserwowanie owoców i warzyw**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**Nazwa zamówienia:** Rozbudowa i przebudowa budynku magazynowego wraz z przebudową obejścia, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz budowa: kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego i hydrantu przeciwpożarowego**Główne miejsce realizacji:** 36-105 Cmolas, Cmolas 208C na działkach nr ewid. gr 4084/1, 4085/1, 4085/2**Kod NUTS:** PL325**Kod i nazwa CPV:** : 45213000-3 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz wszystkich innych niezbędnych prac branżowych związanych z wykonaniem zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych do jego uzyskania.

Zakres prac przedstawiony został szczegółowo w Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

W celu dokonania prawidłowej wyceny zamówienia udostępniamy do wglądu każdemu zainteresowanemu w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 - 15.00 projekt budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Igora Babelskiego. Na pisemny wniosek przesłany na adres e-mail [info@cmol-frut.com.pl](mailto:info@cmol-frut.com.pl) lub złożony osobiście w siedzibie Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy Przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, a projektem budowlanym dokumentem nadrzędnym jest ww. Przedmiar robót.

Zamawiający zgadza się na zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż przyjęte w Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego pod warunkiem zastosowania materiałów i urządzeń

równoważnych, tj. o parametrach nie gorszych niż przyjęte w wymienionej dokumentacji. W przypadku gdy Oferent jest zainteresowany zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż przyjęte jako przykładowe w Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania, które jego zdaniem są równoważne lub lepsze od zaprezentowanych powinien przed złożeniem Oferty wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem, o akceptację dokonania zmian materiałowych lub zamiany urządzeń i uzyskać taką zgodę. Zamawiający zobowiązuje się przesłać decyzję o zgodzie lub braku zgody na zaproponowane zmiany w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od uzyskania Wniosku w formie papierowej lub elektronicznej. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego Oferent może oprzeć kalkulację cenową o zaproponowane zmiany. Ponadto do składanej oferty musi dołączyć wykaz materiałów i urządzeń równoważnych zmienionych w stosunku do przyjętych w Przedmiarze robót. W przypadku odmowy powinien kierować się danymi wskazanymi w Przedmiarze robót.

Wszelkie koszty wynikające z uzyskania pozwolenia na użytkowanie Oferent jest zobowiązany doliczyć do wartości składanej Oferty i poniesienia we własnym zakresie.

### **III. OBLIGATORYJNE WARUNKI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Wykonawca jest zobowiązany (jako pełnomocnik Zamawiającego) do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych do jego uzyskania.
2. Termin wykonania zamówienia:
  - a) rozpoczęcie: do 5 dni od daty przekazania placu budowy;
  - b) zakończenie: najpóźniej do dnia 31.07.2024 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający zastrzega sobie, że planowany termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć w dniu przygotowywania Zapytania.
3. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszystkie zobowiązania i koszty niezbędne do poniesienia dla realizacji zadania. Wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę zostanie ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianom.
4. Wykonawca posiada na dzień złożenia oferty ważną polisę ubezpieczeniową od wszystkich rodzajów ryzyka budowlano-montażowego (CAR/EAR)
5. Wszelkie rozliczenia dotyczące zamówienia będą dokonywane w PLN.
6. Wykonawca, na wykonane roboty budowlane udzieli gwarancji na co najmniej 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje również dostarczone i zamontowane urządzenia, które Wykonawca zobowiązuje się serwisować przez okres co najmniej 12 miesięcy od odbioru końcowego na własny koszt. Koszty serwisu i gwarancji muszą być wliczone w cenę oferty.
7. Termin ważności oferty 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym przedstawienia szczegółów kalkulacji ceny oferty.
9. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, uzupełniających i częściowych.

### **IV. OBLIGATORYJNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.
  - dla potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca musi przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2. Posiadają odpowiednie doświadczenie w realizacji robót budowlanych odpowiadających charakterem przedmiotowi zamówienia. Wykonawca w tym celu powinien wykazać, że w ostatnich 4 latach zrealizował co najmniej 2 zadania polegające na budowie hal produkcyjnych wraz z infrastrukturą o wartości co najmniej 400 000,00 zł netto, zaś prowadzone roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca powinien ponadto wykazać, że przynajmniej jedno zadanie wykonał w zakresie obejmującym również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
  - dla potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca musi przedstawić wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonewraz ze wskazaniem, że przynajmniej jedno zadanie zostało wykonane w zakresie obejmującym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
3. Dysponują osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na realizację zadania. W tym celu Wykonawca winien wykazać, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 1 500 000,00 zł netto;
  - dla potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca musi przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wymaganej wysokości i zakresie,
5. Złożą wraz z ofertą podpisane Oświadczenie o nie zaistnieniu powiązań osobowych i kapitałowych według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;
  - dla potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca musi przedstawić podpisane oświadczenie stanowiące Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
6. Nie zalegają z należnościami z tytułu podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - dla potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca musi przedstawić podpisane oświadczenie o niezaleganiu stanowiące Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
7. Posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową od wszystkich rodzajów ryzyka budowlano-montażowego (CAR/EAR) i przedstawi kserokopię dokumentu lub oświadczenie o jej posiadaniu

Kopie składanych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną (w tym przypadku wymagane pełnomocnictwo lub upoważnienie).

## V. KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

### Kryterium nr 1 : Całkowita cena zamówienia netto – waga kryterium 95 pkt.

Sposób przyznawania punktacji: ofertom będą przyznawane punkty w skali od 0 do 95, wg następującego wzoru:

Liczba punktów = (cena najniższa / cena badanej oferty) x 95. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena zamówienia netto (bez VAT).

**Kryterium nr 2: Okres gwarancji– waga kryterium 5 pkt.**

Sposób przyznawania punktacji: ofertom będą przyznawane punkty wg następującej metodologii:

- za okres udzielenia gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynoszący do 60 miesięcy włącznie – 0 pkt
- za okres udzielenia gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynoszący od 61 do 72 miesięcy włącznie - 2 pkt
- za okres udzielenia gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynoszący co najmniej 84 miesięcy - 5 pkt

Do realizacji zostanie wybrana oferta, która uzyska największą ilość punktów będących sumą oceny kryteriów od 1 do 2.

**VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:**

**Miejsce składania ofert:** Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie papierowej w zamkniętej kopercie osobiście lub poprzez wysyłkę na adres Zamawiającego: 36-105 Cmolas, Cmolas, 208C

Składane oferty wraz z załącznikami muszą być podpisane i opieczątowane. Każdy dokument powinien być podpisany przez osobę upoważnioną do podpisywania w imieniu Wykonawcy/Oferenta. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

**Termin składania ofert:** Ofertę należy złożyć do 04.12.2023 do godziny 15:00.

**Miejsce i termin otwarcia ofert:** Otwarcie ofert odbędzie się 05.12.2023 o godzinie 09:00 w siedzibie Zamawiającego.

**VII. INFORMACJA NA TEMAT SPOSOBU ZŁOŻENIA OFERTY:**

Kompletna oferta złożona przez Wykonawcę/Oferenta musi zawierać co najmniej:

- podstawowe dane Oferenta (nazwa podmiotu, dane teleadresowe, dane rejestrowe podmiotu);
- pieczętę firmową i podpis Oferenta (Każdy dokument powinien być podpisany przez osobę upoważnioną do podpisywania w imieniu Wykonawcy/Oferenta)
- datę oferty;
- wartość oferty przedstawioną jako wartość netto oraz wartość brutto wyliczoną lub zawierającą informację o podatku VAT;
- okres gwarancji;
- termin realizacji zamówienia;
- warunki i terminy płatności;
- termin ważności oferty: 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert;
- kosztorys ofertowy stanowiący podstawę ustalenia ceny, zawierający zakres prac szczegółowo określony w Załączniku nr 1 do Zapytania - Przedmiar robót
- kserokopię dokumentu lub oświadczenie o posiadaniu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od wszystkich rodzajów ryzyka budowlano-montażowego (CAR/EAR)
- wykaz materiałów i urządzeń równoważnych zmienionych w stosunku do przyjętych w Przedmiarze robót (jeśli dotyczy);
- dokumenty wymienione w pkt IV Zapytania ofertowego potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu tj.:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wraz ze wskazaniem, że przynajmniej jedno zadanie zostało wykonane w zakresie obejmującym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- Kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wymaganej wysokości i zakresie.
- Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – według wzoru oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- Oświadczenie o niezaleganiu z należnościami z tytułu podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – według wzoru oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Oferty prosimy składać w języku polskim.

#### **VIII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA:**

Oferty będą podlegały odrzuceniu, jeżeli:

- Treść oferty nie odpowiada treści Zapytania ofertowego.
- Oferta złożona przez Wykonawcę/Oferenta nie spełnia wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym.
- Oferta została złożona po wyznaczonym terminie.
- Oferta została złożona przez Wykonawcę/Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą w wytycznych programowych, c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych i osobowych jest złożenie przez Wykonawcę/Oferenta oświadczenia o braku występowania w/w powiązań na ofercie. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

#### **IX. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA:**

1. Niniejsze Zapytanie ofertowe, nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie zobowiązuje do zawarcia umowy ze strony Zamawiającego.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, informacja na temat przyczyn odrzucenia będzie zawarta w protokole wyboru oferty. W przypadku wybrania najkorzystniejszej oferty

- Wykonawca/Oferent zostanie niezwłocznie o tym fakcie poinformowany, a w przypadku niewywiązania się z niej, rozpatrzona zostanie kolejna najbardziej korzystna.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku, gdy z powodu okoliczności których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przed upływem terminu składania ofert, zmiany treści Zapytania.
  5. Zamawiający może odrzucić oferty, których wartość uzna za rażąco niską.
  6. Umowa może być zmieniona w drodze pisemnego aneksu, bez zmian warunków podlegających ocenie w ramach postępowania ofertowego.
  7. Wykonawca/Oferent nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią praw ani obowiązków z ww. umowy z Zamawiającym.
  8. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub zgody ARIMR na wydłużenie terminu realizacji tego zadania w ramach realizacji projektu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się tylko Wykonawcy/Oferenci, którzy złożą ofertę zgodnie z warunkami niniejszego Zapytania ofertowego.

**WŁAŚCICIEL**



**Stefan Wrzask**

ZAKŁAD PRODUKCYJNO-USŁUGOWY  
**CMOL-FRUT**  
Stefan Wrzask  
36-105 CMOLAS 208 C  
tel./fax 017/283-78-50, tel. 017/283-74-92  
NIP 814-000-03-46

Załączniki do Zapytania ofertowego nr 1/KPO/2023

- Przedmiar robót - 3 szt. – Załącznik nr 1
- Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych (wzór) – Załącznik nr 2
- Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami (wzór) – Załącznik nr 3